

## **INFORMAČNÍ LIST**

### **o zásadách zpracování osobních údajů klientů společnosti Butovická 20, s.r.o.**

#### **1. ÚVOD**

- 1.1 Společnost Butovická 20, s.r.o. („**Společnost**“) v rámci výkonu svého podnikatelského oprávnění realizuje developerský projekt – bytový dům. Při činnostech spojených s výkonem podnikatelského oprávnění dochází ke zpracování osobních údajů nejrůznějších osob.
- 1.2 Cílem předkládaného dokumentu je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**nařízení**“), informovat o tom, jak Společnost zpracovává osobní údaje některých fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi Společností a jejími klienty.
- 1.3 Informace obsažené v tomto dokumentu se použijí zejména na klienty, fyzické osoby, poskytující Společnost osobní údaje, a v přiměřeném rozsahu též na klienty potenciální či budoucí (tj. osoby, se kterými doposud nebyl navázán smluvní vztah), jakož i na klienty bývalé. Vedle toho se mohou informace zde obsažené uplatnit též na zpracování osobních údajů dalších osob, souvisí-li zpracování jejich osobních údajů se vztahem mezi Společností a klientem. Informace zde uvedené se v přiměřeném rozsahu uplatní též na zástupce klientů.

#### **2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPRÁVCI A KONTAKTNÍ ÚDAJE**

##### **2.1 Správce osobních údajů**

Správce osobních údajů je společnost **Butovická 20, s.r.o.**, se sídlem Butovická 906/16D, Praha 5, 158 00, IČO: 6547974, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C284013.

Jakožto správce určujeme účely a prostředky zpracování osobních údajů, jak je popsáno v tomto dokumentu. V případě jakýchkoliv dotazů ohledně zpracování osobních údajů klientů se na nás můžete obrátit prostřednictvím elektronické pošty [info@butovicka20.cz](mailto:info@butovicka20.cz).

#### **3. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 3.1 Při zpracování osobních údajů v souvislosti se vztahy mezi Společností a jejími klienty respektujeme a ctíme nejvyšší standardy ochrany osobních údajů, přičemž dodržujeme zejména následující zásady:
- (a) osobní údaje zpracováváme korektně, zákonným a transparentním způsobem;
  - (b) shromažďování osobních údajů probíhá výhradně pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely a nezpracováváme je dále způsobem, který je s těmito účely neslučitelný;
  - (c) rozsah zpracovávaných osobních údajů je přiměřený, relevantní a omezený pro naplnění stanovených účelů;
  - (d) jsou přijata rozumná opatření, abychom zpracovávali výhradně přesně a aktualizované osobní údaje a aby osobní údaje, které jsou nepřesné, byly bezodkladně vymazány nebo opraveny;

- (e) osobní údaje uchováváme po dobu, která je nezbytná pro účely, pro které jsou zpracovávány;
- (f) zpracování osobních údajů probíhá pouze způsobem, který zajišťuje náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

#### **4. ÚČELY ZPRACOVÁVÁNÍ A PRÁVNÍ ZÁKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ**

4.1 Správce zpracovává osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy uzavřené mezi správcem a subjektem údajů, pro účely realizace obchodního vztahu mezi správcem a subjektem údajů obsažených ve smlouvě a pro správu vztahu se subjektem údajů. Správce zpracovává osobní údaje na základě svých oprávněných zájmů, jakož i na základě oprávněných zájmů svých partnerů, pokud tyto zájmy nejsou převáženy zájmy, právy či svobodami subjektu údajů.

##### **4.2 Základní účel zpracování osobních údajů**

Účely zpracování osobních údajů, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování:

- (a) plnění smlouvy a poskytování služeb
- (b) zajištění provozních činností
- (c) účetní a daňové účely
- (d) vymáhání pohledávek, obhajoba právních nároků Společnosti
- (e) splnění právní povinnosti
- (f) v omezeném rozsahu rovněž marketing.

#### **5. KATEGORIE DOTČENÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

5.1 Společnost zpracovává osobní údaje fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi Společností a jejími klienty v rozsahu nezbytném pro naplnění výše uvedených účelů. Zpracovávány jsou zejména:

- (a) kontaktní a identifikační a další popisné údaje klientů (zejména jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, adresa bydliště, korespondenční adresa, mobilní telefon, e-mailová adresa, číslo bankovního účtu apod.);
- (b) údaje, související s financováním koupě nemovitosti a poskytovaným finančním poradenstvím;
- (c) případně další osobní údaje poskytnuté klientem ve smlouvě a při jednání o smlouvě či při poskytování služeb.

#### **6. ZDROJE OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

6.1 Potřebné osobní údaje získáváme zejména od klientů v rámci jednání o uzavření smlouvy či v průběhu jejího plnění; nebo při osobní a písemné komunikaci s klienty, včetně komunikace e-mailem. Vybrané osobní údaje můžeme získávat též z veřejně dostupných zdrojů, zejména z veřejných rejstříků, zejména z obchodního rejstříku, nebo insolvenčního rejstříku; od

spolupracujících osob; z dlužnických registrů, nebo z vlastní činnosti při hodnocení údajů, které nám klienti poskytují v souvislosti s plněním příslušných smluv.

## **7. PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 7.1 Pro účely plnění svých povinností je Společnost oprávněna nebo přímo povinna (tj. bez souhlasu subjektu údajů) předávat jeho osobní údaje:
- (a) státním a jiným orgánům v rámci plnění zákonných povinností;
  - (b) dodavatelům a poskytovatelům služeb Společnosti, kteří potřebují mít k těmto osobním údajům přístup v souvislosti s plněním svých smluvních závazků vůči Společnosti;
  - (c) finančním ústavům a bankám;
  - (d) dalším subjektům, je-li to v souladu s oprávněnými zájmy Společnosti či třetích osob (soudy, exekutoři apod.).
- 7.2 Osobní údaje fyzických osob zpracovávají se v souvislosti se vztahy mezi Společností a jejími klienty jsou zpracovávány výhradně na území České republiky.

## **8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 8.1 Osobní údaje fyzických osob zpracovávají se v souvislosti se vztahy mezi Společností a jejími klienty jsou zpracovávány především zaměstnanci Společnosti, ve vybraných případech též jejími externími spolupracovníky nebo dodavateli na základě smlouvy (zejména osoby zajišťující administrativní podporu a back office, stavební dozor, reklamační technici, marketingová agentura, poskytovatelé IT služeb, poskytovatelé právních služeb, poskytovatelé tiskových, poštovních a kurýrních služeb). Způsob, kterým Společnost zpracovává osobní údaje fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi Společností a jejími klienty, zahrnuje manuální i automatizované zpracování v informačních systémech Společnosti nebo jejích dodavatelů.

## **9. DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 9.1 Společnost zpracovává osobní údaje fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi Společností a jejími klienty pouze po nezbytnou dobu odpovídající účelu zpracování, po dobu uvedenou v uzavřených smlouvách či v příslušných právních předpisech. V některých případech mohou být i po uplynutí těchto dob osobní údaje dále zpracovávány, a to až do doby, kdy existuje reálné riziko potřeby případného vymáhání pohledávek z daných smluv, kdy takové zpracování obvykle souvisí s ochranou oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob.

## **10. DALŠÍ ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ POTENCIÁLNÍCH KLIENTŮ**

- 10.1 Při prvním kontaktu s potenciálním klientem jsou pro účely vyřízení jeho požadavku zpracovávány jeho osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa. Tyto údaje jsou shromážděny prostřednictvím webového formuláře a předány pověřenému pracovníkovi obchodního oddělení.
- 10.2 Každý potenciální klient, který se dotáže Společnosti na nabízené produkty a služby, je požádán o udělení souhlasu se zpracováním základních kontaktních údajů (jméno, příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa) pro účely marketingových sdělení na dobu tří (3) let. Udělení tohoto souhlasu je dobrovolné. Pokud potenciální klient souhlas neudělí, budou jeho osobní údaje po vyřízení dotazu vymazány, pokud s ním nebude dále jednáno o uzavření smlouvy.

- 10.3 Osobní údaje potenciálních klientů, se kterými bylo jednáno o uzavření smlouvy, ale k uzavření smlouvy nedošlo, jsou ze strany Společnosti dále zpracovávány v rozsahu (jméno, příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, důvod ukončení jednání o uzavření smlouvy) na základě oprávněného zájmu Společnosti na udržení kontaktu s těmito osobami a zachování možnosti informovat tyto osoby o případných relevantních nabídkách v budoucnu.

## 11. PRÁVA SOUVISEJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V souvislosti se zpracováním osobních údajů ze strany Společnosti mají fyzické osoby (subjekty údajů) zejména následující práva:

- (a) Právo na přístup k osobním údajům.
- (b) Právo na opravu.
- (c) Právo na výmaz („právo být zapomenut“).
- (d) Právo na omezení zpracování.
- (e) Právo na přenositelnost údajů.

## 12. PRÁVO ODVOLAT SOUHLAS A PRÁVO VZNĚST NÁMITKU

Aniž jsou jakkoliv dotčena práva dle předchozího článku 10, upozorňuje Společnost dále zvláště na následující práva:

- (a) Právo odvolat souhlas. Má-li být zpracování osobních údajů klienta založeno na souhlasu, není klient povinen udělit svůj souhlas se zpracováním a udělí-li jej, je zároveň oprávněn tento svůj souhlas kdykoli odvolat. Odvoláním souhlasu není dotčeno zpracování osobních údajů klienta pro účely, pro které není vyžadován klientův souhlas.
- (b) Právo vznést námitku. V situacích, kdy dochází ke zpracování osobních údajů pro účely ochrany oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob, je subjekt údajů oprávněn vznést proti takovému zpracování námitku. V takovém případě musí Společnost za podmínek stanovených nařízením prokázat závažné oprávněné důvody takového zpracování, jinak zpracování osobních údajů ukončí.

## 13. PRÁVO PODAT STÍŽNOST

Pokud se subjekt údajů domnívá, že při zpracování jeho osobních údajů ze strany Společnosti dochází k porušení právních předpisů, zejména nařízení, může se obrátit se svou stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, adresa: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel.: +420 234 665 111, web: <https://www.uoou.cz/>.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento Informační list je platný a účinný ke dni 25. 5. 2018, přičemž aktuální znění je uveřejněno na webových stránkách [www.butovicka20.cz](http://www.butovicka20.cz) a současně je dostupné v sídle Společnosti.